

ZÁPISNICA O MIMORIADNOM VALNOM ZHROMAŽDENÍ

občianskeho združenia **Vnútroblok SLÁVIA**, so sídlom Šancová 4010/54, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 421 395 20, zapísaného v Registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-33559 (ďalej ako „OZ“)

Miesto a čas konania: Budova YMCA na ulici Karpatská 2, 811 05 Bratislava, Slovenská republika, dňa 2. decembra 2025 o 18:30 hod.

Členovia OZ: podľa listiny prítomných členov

Program:

1. Otvorenie mimoriadneho valného zhromaždenia OZ
2. Voľba orgánov mimoriadneho valného zhromaždenia OZ
3. Schválenie programu mimoriadneho valného zhromaždenia OZ
4. Správa o činnosti a hospodárení OZ za rok 2023, 2024 a čiastočne za rok 2025
5. Návrh na odvolanie a vymenovanie členov Kontrolnej komisie OZ – *doplnený bod programu*
6. Návrh na odvolanie a vymenovanie členov štatutárneho orgánu OZ, t.j. Rady OZ
7. Návrh na schválenie zmeny stanov OZ
8. Návrh na zmenu členského príspevku do OZ
9. Predstavenie detailov novej nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Staré mesto
10. Informácie o PAAS a parkovaní
11. Informácie o plánovaných zmenách v systéme brán
12. Informácie o plánovaných zmenách kontajnerového stojiska
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1: Otvorenie mimoriadneho valného zhromaždenia OZ

Zasadnutie mimoriadneho valného zhromaždenia OZ o 18:30 hod. otvoril Roman Jazudek, člen Rady OZ (štatutárneho orgánu OZ), ktorý po kontrole prezenčnej listiny skonštatoval, že mimoriadne valné zhromaždenie OZ (ďalej len „valné zhromaždenie“) je uznášaniaschopné v súlade s čl. IV. ods. 1 písm. d. stanov OZ, napriek tomu že nie je prítomná nadpolovičná väčšina členov OZ.

Pán Jazudek navrhol, že bude viesť toto valné zhromaždenie. Jeho priebeh zapíše do zápisnice pani Xheraldina Kolenčiak.

K bodu 2: Schválenie programu mimoriadneho valného zhromaždenia OZ

Predseda valného zhromaždenia pán Jazudek oboznámil prítomných s programom zasadnutia valného zhromaždenia Spoločnosti, v znení ako je uvedené v záhlaví tejto zápisnice a ktorý bol navrhnutý a uvedený v pozvánke na valné zhromaždenie.

Pán Jazudek informoval, že do programu valného zhromaždenia je potrebné doplniť nový bodu programu, ktorý nebol uvedený v pozvánke, a to návrh na odvolanie a vymenovanie členov Kontrolnej komisie OZ ako bod 5 programu valného zhromaždenia.

Program valného zhromaždenia je po tejto zmene nasledovný:

1. Otvorenie mimoriadneho valného zhromaždenia OZ
2. Schválenie programu mimoriadneho valného zhromaždenia OZ
3. Správa o činnosti a hospodárení OZ za rok 2023, 2024 a čiastočne za rok 2025
4. Návrh na odvolanie a vymenovanie členov Kontrolnej komisie OZ – *doplnený bod programu*
5. Návrh na odvolanie a vymenovanie členov štatutárneho orgánu OZ, t.j. Rady OZ
6. Schválenie zmeny stanov OZ
7. Schválenie novej výšky členského príspevku
8. Predstavenie detailov novej nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Staré mesto
9. Informácie o PAAS a parkovaní
10. Informácie o plánovaných zmenách v systéme brán
11. Informácie o plánovaných zmenách kontajnerového stojiska
12. Diskusia
13. Záver

Následne dal pán Jazudek hlasovať o schválení programu valného zhromaždenia.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 56 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 1: Valné zhromaždenie schválilo program valného zhromaždenia v znení, ako je uvedené v záhlaví tejto zápisnice.

K bodu 3: Správa o činnosti a hospodárení OZ za rok 2023, 2024 a čiastočne za rok 2025

Pán Jazudek informoval prítomných, že minuloročné valné zhromaždenie, ktoré sa konalo v novembri 2024, neschválilo správu o činnosti OZ za rok 2023, a to z dôvodu chýbajúcej správy Kontrolnej komisie OZ. Správa Kontrolnej komisie bola doplnená za rok 2023 a 2024 spoločne:

Ďalej pán Jazudek predniesol prítomným správu o činnosti a hospodárení OZ za rok 2024.

Pán Jazudek informoval prítomných, že v roku 2024 vykonávalo OZ pravidelnú údržbu vnútrobloku, najmä starostlivosť o zeleň, čistotu a poriadok a organizovalo sezónne brigády a vianočnú kapustnicu.

Pán Jazudek uviedol, že príjmy OZ za rok 2024 tvorili predovšetkým členské príspevky vo výške 8.720,- EUR, prostriedky vyplatené ako 2% z dane fyzických osôb vo výške 2.203,53 EUR a dary vo výške 235

EUR, spolu vo výške 11.299,52 EUR. Výdaje OZ za rok 2024 boli vynaložené predovšetkým na údržbu dvora, zavlažovanie, osvetlenie či zeleň, a to vo výške 5.628,42 EUR.

Pán Jazudek požiadal pani Kolenčiak o krátke zhrnutie správy Kontrolnej komisie k činnosti OZ v roku 2023 a 2024.

Pani Kolenčiak v mene Kontrolnej komisie uviedla, že činnosť a hospodárenie OZ boli vykonávané v súlade so stanovami a platnými právnymi predpismi. Boli zistené formálne nedostatky, ako napr. nepresnosti v členskej prihláške či chýbajúce zápisnice zo zasadnutí Rady OZ. Kontrolná komisia odporučila Rade predovšetkým strategické plánovanie hospodárenia a investícií, s využitím dodatočných a grantových schém samosprávy či neziskového sektora. Správa je dostupná k nahliadnutiu počas konania tohto valného zhromaždenia.

Pán Jazudek ďalej informoval o činnosti OZ v roku 2025. Okrem bežnej údržby a prevádzky vnútrobloku, sa uskutočnila revitalizácia chátrajúceho oplotenia okolo detského ihriska. Namiesto pôvodných drevených podvalov bolo položené nové oplotenie z jaseňového dreva. Zároveň bolo nainštalované osvetlenie pri vstupoch na ihrisko zo strany Šancovej 50, ako aj Povrazníckej 16. Týmto sa nám podarilo osvetliť tmavý roh vnútrobloku v okolí Povrazníckej 16 a 18, čím sme zlepšili bezpečnosť v tejto časti vnútrobloku.

Venovali sme sa rokovaniam s mestskou časťou Bratislava - Staré mesto o podobe novej nájomnej zmluvy, ktorú sa nám v lete podarilo uzatvoriť. V nadväznosti na túto novú zmluvu aktuálne rokujeme o novom modeli parkovania s PAAS a mestskou časťou.

Zorganizovali sme sezónne brigády, veľkonočný program, deň detí, divadielko a rok 2025 ukončíme vianočnou kapustnicou.

Príjmy OZ za rok 2025 k 31. októbru 2025 predstavujú sumu vo výške 10.939,24 EUR. Zdroje príjmov ostali v porovnaní s rokom 2024 nezmenené. Výdaje OZ za rok 2025 k 31. októbru 2025 predstavujú sumu vo výške 18.275,42 EUR, predovšetkým na spomínanú revitalizáciu oplotenia detského ihriska a inštaláciu osvetlenia, údržbu dvora, zavlažovanie, osvetlenie či zeleň.

Pán Jazudek informoval prítomných, že k 31. októbru 2025 disponuje OZ na svojom bankovom účte sumou vo výške 51.288,73 EUR.

Pán Jazudek zdôraznil, že OZ od svojho založenia až dodnes funguje s minimálnymi výdajmi obmedzenými len na údržbu a zveľadovanie vnútrobloku, a to vďaka osobám aktívnym v OZ (členovia orgánov združenia, pracovné skupiny, poradcovia), ktorí vykonávajú činnosť pre OZ bez nároku na odmenu.

Pán Jazudek dal následne hlasovať o schválení správy o činnosti a hospodárení OZ za rok 2023, za rok 2024 a čiastočne za rok 2025.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 56 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 2: Valné zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti a hospodárení OZ za rok 2023, za rok 2024 a čiastočne za rok 2025.

K bodu 4: Návrh na odvolanie a vymenovanie členov Kontrolnej komisie OZ

Pán Jazudek navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu odvolalo pani Xheraldinu Kolenčiak, nar. 16. apríla 1988, z funkcie členky Kontrolnej komisie OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 56 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 3: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu odvoláva pani Xheraldinu Kolenčiak, nar. 16. apríla 1988, z funkcie členky Kontrolnej komisie OZ.

Pán Jazudek následne navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pani pani Kristínu Halásovú, nar. 6. augusta 1977, do funkcie členky Kontrolnej komisie OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 52 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 2 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 4: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pani Kristínu Halásovú, nar. 6. augusta 1977, do funkcie členky Kontrolnej komisie OZ.

K bodu 5: Návrh na odvolanie a vymenovanie členov štatutárneho orgánu OZ, t.j. Rady OZ

Pán Jazudek informoval prítomných, že aktuálni členovia Rady OZ dospeli k rozhodnutiu rozšíriť Radu ako štatutárny orgán OZ o ďalších dvoch členov. Dôvodom je najmä množstvo plánovaných aktivít OZ, ako aj komplexnosť zmien vo vnútrobloku, ktoré sú prioritou Rady (najmä parkovanie, zmena systému brán, kontajnerové stojisko, atď).

V súlade s čl. IV ods. 2 stanov OZ je počet členov Rady nepárny, a to minimálne traja. Vymenovanie dvoch nových členov je preto v súlade so stanovami.

Rada OZ navrhuje do funkcie členov Rady vymenovať pani Xherladinu Kolenčiakovú a pána Mariána Mračka. Zároveň navrhuje zmenu v organizácii Rady OZ, a to tak, že funkciu hospodára bude namiesto Romana Jazudeka vykonávať Marián Mračko.

S cieľom zabezpečiť, aby funkčné obdobie členov Rady plynulo rovnako (dva roky), pán Jazudek navrhol prevolenie všetkých členov štatutárneho orgánu. Navrhol aby valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu odvolalo:

- a) pána Petra Lukasa, nar. 4. novembra 1977 z funkcie predsedu Rady OZ;
- b) pána Juraja Tomka, nar. 11. júna 1979 z funkcie podpredsedu Rady OZ; a
- c) pána Romana Jazudeka, nar. 5. mája 1976, z funkcie člena Rady OZ a do funkcie hospodára OZ.

Pán Jazudek dal hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 56 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 5: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu odvoláva:

- a) pána Petra Lukasa, nar. 4. novembra 1977 z funkcie predsedu Rady OZ;
- b) pána Juraja Tomka, nar. 11. júna 1979 z funkcie podpredsedu Rady OZ; a
- c) pána Romana Jazudeka, nar. 5. mája 1976, z funkcie člena Rady OZ a do funkcie hospodára OZ.

Pán Jazudek následne pristúpil k návrhom na vymenovanie nových členov Rady OZ, pričom hlasovanie prebehne za každého kandidáta samostatne.

Pán Jazudek navrhol, aby valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pána Petra Lukasa, nar. 4. novembra 1977, do funkcie predsedu Rady OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 53 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 2 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 6: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pána Petra Lukasa, nar. 4. novembra 1977, do funkcie predsedu Rady OZ.

Pán Jazudek následne navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pána Juraja Tomka, nar. 11. júna 1979, do funkcie člena Rady OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 53 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 2 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 7: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pána Juraja Tomka, nar. 11. júna 1979, do funkcie člena Rady OZ.

Pán Jazudek následne navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pána Romana Jazudeka, nar. 5 mája 1976, do funkcie člena Rady OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 53 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 2 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 8: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pána Romana Jazudeka, nar. 5. mája 1976, do funkcie člena Rady OZ.

Pán Jazudek následne navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pani Xheraldinu Kolenčiak, nar. 16. apríla 1988, do funkcie členky Rady OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 55 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 9: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pani Xheraldinu Kolenčiak, nar. 16. apríla 1988, do funkcie členky Rady OZ.

Pán Jazudek následne navrhol, aby Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenovalo pána Mariána Mračka, nar. 14. mája 1987, do funkcie člena Rady OZ a do funkcie hospodára OZ.

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 54 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 1 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 10: Valné zhromaždenie s účinnosťou k dnešnému dňu vymenúva pána Mariána Mračka, nar. 14. mája 1987, do funkcie člena Rady OZ a do funkcie hospodára OZ.

K bodu 6: Schválenie zmeny stanov OZ

S ohľadom na zmenu v počte členov Rady OZ, pán Jazudek navrhol nasledovnú zmenu stanov:

Článok IV. ods. 2 písm. f) stanov, ktorý znie: „*Podpisové právo majú všetci členovia Rady, ktorí sú zároveň oprávnení konať v mene združenia, pričom za Radu sa podpisujú najmenej dvaja jej členovia. Podpisovanie za združenie sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia, menám a funkciám podpisujúcich sa pripojí aj ich podpis.*“

sa s účinnosťou k dnešnému dňu mení nasledovne: „*Podpisové právo majú všetci členovia Rady, ktorí sú zároveň oprávnení konať v mene združenia, pričom za Radu sa podpisujú najmenej traja jej členovia. Podpisovanie za združenie sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia, menám a funkciám podpisujúcich sa pripojí aj ich podpis.*“

Hlasovanie o tomto návrhu prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 56 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 0 platných hlasov

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 11: Valné zhromaždenie schválilo nasledovnú zmenu stanov OZ:

Článok IV. ods. 2 písm. f) stanov, ktorý znie „*Podpisové právo majú všetci členovia Rady, ktorí sú zároveň oprávnení konať v mene združenia, pričom za Radu sa podpisujú najmenej dvaja jej členovia. Podpisovanie za združenie sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia, menám a funkciám podpisujúcich sa pripojí aj ich podpis.*“ sa mení nasledovne: „*Podpisové právo majú všetci členovia Rady, ktorí sú zároveň oprávnení konať v mene združenia, pričom za Radu sa podpisujú najmenej traja jej členovia. Podpisovanie za združenie sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu združenia, menám a funkciám podpisujúcich sa pripojí aj ich podpis.*“

Pán Jazudek informoval, že táto zmena bude vyhotovená vo forme dodatku č. 2 k stanovám OZ a zároveň bude vyhotovené konsolidované znenie stanov v znení dodatku č. 1 z roku 2019 a v znení aktuálne prijatých zmien. Aktuálne znenie stanov bude zverejnené na webe OZ.

K bodu 7: Návrh na zmenu členského príspevku do OZ

Pán Jazudek informoval prítomných, že vzhľadom na uzavretie nájomnej zmluvy s mestskou časťou Bratislava - Staré mesto, má OZ záujem vrátiť sa k výške členských príspevkov pred roka 2023, kedy bola pôvodná nájomná zmluva zo strany mestskej časti vypovedaná.

Pán Jazudek preto predložil prítomným na schválenie návrh na zmenu členského príspevku do OZ tak, že aktuálny členský príspevok vo výške 50,- EUR ročne, sa s účinnosťou k 1. aprílu 2026 nahrádza členským príspevkom vo výške 100,- EUR ročne.

Následne členovia viedli diskusiu o možnostiach, ako nastaviť členské poplatky. Pán Lukas navrhol hlasovanie o dvoch návrhoch výšky členského príspevku, ktoré vyplynuli z diskusie, pričom prijatý bude ten návrh, ktorý získa viac hlasov prítomných členov.

Pán Jazudek predložil prítomným návrh č. 7.1 nasledovne:

Návrh č. 7.1: „Aktuálny členský príspevok vo výške 50,- EUR ročne, sa s účinnosťou k 1. aprílu 2026 nahrádza základným členským príspevkom vo výške 100,- EUR ročne.

Hlasovanie o tomto návrhu č. 7.1 prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 20 platných hlasov

proti: 10 platných hlasov

zdržalo sa: 27 platných hlasov

Pán Jazudek predložil prítomným návrh č. 7.2 nasledovne:

Návrh č. 7.2: „Aktuálny členský príspevok vo výške 50,- EUR ročne, sa s účinnosťou k 1. aprílu 2026 nahrádza nasledovnými členskými príspevkami:

1) Základný členský príspevok vo výške 20,- EUR ročne;

2) Členský príspevok s povolením na vstup do vnútrobloku pre jedno vozidlo vo výške 80,- EUR ročne.“

Hlasovanie o tomto návrhu č. 7.2 prebehlo nasledovne:

z celkového počtu 56 hlasov prítomných členov bolo:

za: 36 platných hlasov

proti: 0 platných hlasov

zdržalo sa: 20 platných hlasov

Návrh č. 7.2 bol prijatý valným zhromaždením ako uznesenie č. 12.

Uznesenie č. 12: Valné zhromaždenie schválilo zmenu členského príspevku do OZ tak, že aktuálny členský príspevok vo výške 50,- EUR ročne, sa s účinnosťou k 1. aprílu 2026 nahrádza nasledovnými členskými príspevkami:

- 1) Základný členský príspevok vo výške 20,- EUR ročne;**
- 2) Základný členský príspevok so vstupom do vnútrobloku pre jedno vozidlo vo výške 80,- EUR ročne.**

K bodu 8: Predstavenie detailov novej nájomnej zmluvy s Mestskou časťou Staré mesto

P. Jazudek predstavil znenie novej nájomnej zmluvy s mestskou časťou. Diskutovala sa možnosť dať mestskej časti návrh na odkúpenie pozemku majiteľmi bytov. Dohodli sme sa, že Rada OZ pripraví pre členov OZ anketu o tom, či majú záujem o odkúpenie pozemku a následne podľa preferencií začne s mestskou časťou rokovanie o možnostiach odkúpenia.

K bodu 9: Informácie o PAAS a parkovaní

P. Jazudek predstavil dohodu s Mestskou časťou a PAAS. Parkovanie PAAS bude účinné od jari 2026, presný termín ešte obdržíme. Poplatky PAAS bude kontrolovať zástupca PAAS vo frekvencii, ktorú sa dohodneme. Informácie a podrobnosti o poplatkoch OZ systému PAAS ešte obdržíme. Pred účinnosťou PAAS parkovania vo dvore budeme všetkých členov informovať.

K bodu 10: Informácie o plánovaných zmenách v systéme brán

P. Kolenčíak predstavil plán investície na nový bezpečnostný systém. Aktuálne je v stave riešenia tak, aby vyhovovalo čo najlepšie vnútrobloku v zmysle dostupnosti členom, správy a tým aj personálneho zaťaženia členmi. Súčinnosť prisľúbili dvaja ďalší členovia OZ. V prípade potreby zvoláme mimoriadne valné zhromaždenie na jar 2026.

K bodu 11: Informácie o plánovaných zmenách kontajnerového stojiska

P. Jazudek a p. Lukas predstavili plánovaný projekt kontajnerového stojiska, ktorý je v riešení. O konkrétnych cenových ponukách bude rada OZ všetkých členov informovať.

K bodu 12: Diskusia

Pán Jazudek vyzval prítomných na položenie otázok do diskusie. Prebehla krátka neformálna výmena medzi niektorými členmi, a následne bola diskusia ukončená.

K bodu 10: Záver

S prihliadnutím na vyčerpanie agendy a prerokovanie všetkých zaradených bodov, pán Jazudek ukončil zasadnutie valného zhromaždenia o 20:15 hod.

V Bratislave, dňa 2. decembra 2025



Roman Jazudek
predseda valného zhromaždenia



Xheraldina Kolenčiak
zapisovateľka zápisnice

Príloha: Listina prítomných členov OZ